

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

| Пояснение                                 | 31 декември<br>2023<br>хил. лв. | 31 декември<br>2022<br>хил. лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Активи</b>                             |                                 |                                 |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |                                 |                                 |
| Имоти, машини и съоръжения                | 5                               | 1 057                           |
| Нематериални активи                       | 6                               | 4 225                           |
| Инвестиции в дъщерни предприятия          | 7                               | 70 830                          |
| Инвестиционни имоти                       | 8                               | 9 638                           |
| Дългосрочни вземания от свързани лица     | 27                              | 295                             |
| Отсрочени данъчни активи                  | 9                               | 831                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                    | <b>86 876</b>                   | <b>84 810</b>                   |
| <b>Текущи активи</b>                      |                                 |                                 |
| Търговски вземания                        | 10                              | 158                             |
| Предплащания и други активи               | 11                              | 83                              |
| Вземания от свързани лица                 | 27                              | 1 829                           |
| Парични средства                          | 12                              | 1 131                           |
| <b>Текущи активи</b>                      | <b>3 201</b>                    | <b>4 685</b>                    |
| <b>Общо активи</b>                        | <b>90 077</b>                   | <b>89 495</b>                   |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>          |                                 |                                 |
| <b>Собствен капитал</b>                   |                                 |                                 |
| Акционерен капитал                        | 13.1                            | 59 361                          |
| Изкупени собствени акции                  | 13.2                            | (1 781)                         |
| Премиен резерв                            | 13.3                            | 5 855                           |
| Други резерви                             | 13.4                            | 1 458                           |
| Неразпределена печалба                    |                                 | 6 627                           |
| Текуща печалба                            |                                 | 1 509                           |
| <b>Общо собствен капитал</b>              | <b>73 029</b>                   | <b>75 582</b>                   |
| <b>Пасиви</b>                             |                                 |                                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |                                 |                                 |
| Пенсионни задължения към персонала        | 14.2                            | 60                              |
| Дългосрочни заеми                         | 15                              | -                               |
| Задължения по лизингови договори          | 16                              | 192                             |
| Дългосрочни задължения към свързани лица  | 27                              | 16 148                          |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    | <b>16 400</b>                   | <b>11 410</b>                   |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |                                 |                                 |
| Задължения към персонала                  | 14.2                            | 114                             |
| Краткосрочни заеми                        | 15                              | -                               |
| Задължения по лизингови договори          | 16                              | 53                              |
| Търговски и други задължения              | 17                              | 185                             |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 27                              | 296                             |
| <b>Текущи пасиви</b>                      | <b>648</b>                      | <b>2 503</b>                    |
| <b>Общо пасиви</b>                        | <b>17 048</b>                   | <b>13 913</b>                   |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     | <b>90 077</b>                   | <b>89 495</b>                   |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Мargarита Болдирева/  
Margarita Petrova Boldireva  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2024.03.18 13:28:06 +02'00'

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_  
/Диана Петкова/  
Diana Ivanova Petkova  
Digitally signed by Diana Ivanova Petkova  
Date: 2024.03.18 13:52:04 +02'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Цветан Алексиев/  
Tsvetan Borisov Alexiev  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2024.03.18 14:36:22 +02'00'

Финансовият отчет е изготвен и утвърден за издаване от Съвета на директорите на 14.03.2024 г. и подписан на 18.03.2024 г.  
С одиторски доклад от 18.03.2024 г.

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 0032  
Марий Апостолов, управител  
MARIYA GEORGIEVA APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIYA GEORGIEVA APOSTOLOV  
Date: 2024.03.18 21:47:01 +02'00'

EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA  
Digitally signed by EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA  
Date: 2024.03.18 20:57:59 +02'00'

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

|  | Пояснение | 2023<br>хил. лв. | 2022<br>хил. лв. |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от договори с клиенти                            | 18        | 2 983            | 2 514            |
| Приходи от съучастия                                     | 7         | 1 509            | 9 879            |
| Други приходи  | 19        | 736              | 1 311            |
| Разходи за материали                                     | 20        | (138)            | (84)             |
| Разходи за външни услуги                                 | 21        | (685)            | (904)            |
| Разходи за персонала                                     | 14.1      | (1 871)          | (1 689)          |
| Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи | 5, 6, 8   | (617)            | (3 388)          |
| Други разходи  | 22        | (222)            | (184)            |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>                     |           | <b>1 695</b>     | <b>7 455</b>     |
| Финансови разходи  | 23        | (191)            | (6 191)          |
| Финансови приходи  | 23        | 6                | 7                |
| <b>Печалба преди данъци</b>                              |           | <b>1 510</b>     | <b>1 271</b>     |
| (Разходи за)/приходи от данъци върху дохода              | 24        | (1)              | 860              |
| <b>Печалба за годината</b>                               |           | <b>1 509</b>     | <b>2 131</b>     |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>                |           | <b>1 509</b>     | <b>2 131</b>     |

|                        | лв.   | лв.  |
|------------------------|---|--|
| <b>Доход на акция</b>  | <b>0,0261</b>   | <b>0,0364</b>  |
| Съставил:              | Margarita Petrova<br>Boldireva<br>Digitally signed by Margarita Petrova<br>Boldireva<br>Date: 2024.03.18 13:28:45 +02'00' | Tsvetan Borisov<br>Alexiev<br>Digitally signed by Tsvetan Borisov<br>Alexiev<br>Date: 2024.03.18<br>14:37:01 +02'00' |
| Изпълнителен директор: | /Маргарита Болдирева/   | /Цветан Алексиев/  |
| Главен счетоводител:   | Diana Ivanova<br>Petkova<br>Digitally signed by Diana Ivanova<br>Petkova<br>Date: 2024.03.18<br>13:53:41 +02'00'          |  |
|                        | /Диана Петкова/   |  |

Финансовият отчет е изготвен и утвърден за издаване от Съвета на директорите на 14.03.2024 г. и подписан на 18.03.2024 г.

С одиторски доклад от 18.03.2024 г.  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

EMILIYA GEORGIEVA  
MARINOVA-LALEVA  
Digitally signed by EMILIYA  
GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA  
Date: 2024.03.18 21:00:45 +02'00'

Марий Апостолов, управител

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2024.03.18 21:48:29  
+02'00'

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в хил. лв.     | Акционерен капитал | Изкупени собствени акции | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Текущ финансов резултат | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|--------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2023 г.</b>         | <b>59 361</b>      | <b>(85)</b>              | <b>5 372</b>   | <b>1 244</b>  | <b>7 559</b>           | <b>2 131</b>            | <b>75 582</b>         |
| Дивиденди                                 | -                  | -                        | -              | -             | (2 849)                | -                       | (2 849)               |
| Обратно изкупени акции                    | -                  | (1 696)                  | 483            | -             | -                      | -                       | (1 213)               |
| <b>Сделки със собствениците</b>           | <b>-</b>           | <b>(1 696)</b>           | <b>483</b>     | <b>-</b>      | <b>(2 849)</b>         | <b>-</b>                | <b>(4 062)</b>        |
| Печалба за годината                       | -                  | -                        | -              | -             | -                      | 1 509                   | 1 509                 |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>1 509</b>            | <b>1 509</b>          |
| Разпределение на печалба към резерви      | -                  | -                        | -              | 214           | 1 917                  | (2 131)                 | -                     |
| <b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>      | <b>59 361</b>      | <b>(1 781)</b>           | <b>5 855</b>   | <b>1 458</b>  | <b>6 627</b>           | <b>1 509</b>            | <b>73 029</b>         |

| Всички суми са представени в хил. лв.     | Акционерен капитал | Изкупени собствени акции | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Текущ финансов резултат | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|--------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>         | <b>59 361</b>      | <b>(585)</b>             | <b>5 497</b>   | <b>1 141</b>  | <b>8 028</b>           | <b>1 034</b>            | <b>74 476</b>         |
| Дивиденди                                 | -                  | -                        | -              | -             | (469)                  | (931)                   | (1 400)               |
| Продажба на обратно изкупени акции        | -                  | 500                      | (125)          | -             | -                      | -                       | 375                   |
| <b>Сделки със собствениците</b>           | <b>-</b>           | <b>500</b>               | <b>(125)</b>   | <b>-</b>      | <b>(469)</b>           | <b>(931)</b>            | <b>(1 025)</b>        |
| Печалба за годината                       | -                  | -                        | -              | -             | -                      | 2 131                   | 2 131                 |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>2 131</b>            | <b>2 131</b>          |
| Разпределение на печалба към резерви      | -                  | -                        | -              | 103           | -                      | (103)                   | -                     |
| <b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>      | <b>59 361</b>      | <b>(85)</b>              | <b>5 372</b>   | <b>1 244</b>  | <b>7 559</b>           | <b>2 131</b>            | <b>75 582</b>         |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Маргарита Болдирева/  
Margarita Petrova Boldireva  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2024.03.18 13:29:10 +02'00'

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_  
/Диана Петкова/  
Diana Ivanova Petkova  
Digitally signed by Diana Ivanova Petkova  
Date: 2024.03.18 13:54:03 +02'00'

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Цветан Алексиев/  
Tsvetan Borisov Alexiev  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2024.03.18 14:37:32 +02'00'

Финансовият отчет е изготвен и утвърден за издаване от Съвета на директорите на 14.03.2024 г. и подписан на 18.03.2024 г.  
С одиторски доклад от 18.03.2024 г.

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

EMILIYA GEORGIEVA Digitally signed by EMILIYA GEORGIEVA-MARINOVA-LALEVA  
MARINOVA-LALEVA Date: 2024.03.18 21:02:07 +02'00'

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2024.03.18 21:51:01 +02'00'

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 48 представляват неразделна част от него.

## Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение   | 2023<br>хил. лв. | 2022<br>хил. лв. |
|---|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                             |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                                | 4 612            | 4 603            |
| Плащания към доставчици                               | (2 553)          | (2 458)          |
| Плащания към персонал и осигурителни институции       | (1 948)          | (1 770)          |
| Възстановен данък върху дохода                        | -                | 17               |
| Други плащания, нетно                                 | (1 461)          | (228)            |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>      | <b>(1 350)</b>   | <b>164</b>       |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                          |                  |                  |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения             | (477)            | (319)            |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения | 1 999            | 1                |
| Предоставени заеми                                    | (700)            | (692)            |
| Постъпления от предоставени заеми                     | 77               | 1 639            |
| Продажба на инвестиции в дъщерни предприятия          | 7                | 7 824            |
| Придобиване на дъщерни предприятия                    | 7                | (6 058)          |
| Получени дивиденди                                    | 7                | 9 945            |
| Получени лихви  | -                | 21               |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>   | <b>(1 431)</b>   | <b>12 361</b>    |
| <b>Финансова дейност</b>                              |                  |                  |
| Получени заеми  | 28               | 6 827            |
| Плащания по получени заеми                            | 28               | (14 907)         |
| Плащания на лихви по заеми                            | 28               | (256)            |
| Плащания по лизингови договори                        | 16               | (38)             |
| Плащания на лихви по лизингови договори               | 16               | (4)              |
| Постъпления от получени депозити                      | 26               | -                |
| Плащания по получени депозити                         | 26               | (975)            |
| Плащания на лихви по получени депозити                | -                | (57)             |
| Възстановен дивидент                                  | 1                | -                |
| Изплатени дивиденди                                   | 25.2             | (1 216)          |
| Плащания за обратно изкупуване на акции               | 13.1             | -                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>       | <b>244</b>       | <b>(10 626)</b>  |
| <b>Нетна промяна в парични средства</b>               | <b>(2 537)</b>   | <b>1 899</b>     |
| Парични средства в началото на годината               | 3 671            | 1 775            |
| Загуба от валутна преоценка на парични средства       | (3)              | (3)              |
| <b>Парични средства в края на годината</b>            | <b>1 131</b>     | <b>3 671</b>     |

Съставил: Margarita Petrova Boldireva  
/Мargarита Болдирева/

Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2024.03.18 13:29:50 +02'00'

Главен счетоводител: Diana Ivanova Petkova  
/Диана Петкова/

Digitally signed by Diana Ivanova Petkova  
Date: 2024.03.18 13:54:21 +02'00'

Изпълнителен директор: /Цветан Алексиев/

Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2024.03.18 14:38:07 +02'00'

Финансовият отчет е изготвен и утвърден за издаване от Съвета на директорите на 14.03.2024 г. и подписан на 18.03.2024 г.

С одиторски доклад от 18.03.2024 г.

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

EMILIYA GEORGIEVA  
MARINOVA-LALEVA  
Digitally signed by EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA  
Date: 2024.03.18 21:03:16 +02'00'

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2024.03.18 21:52:19 +02'00'

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита