

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	5	607	644
Нематериални активи	6	9 664	9 653
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	78 141	67 904
Инвестиционни имоти	9	9 601	7 171
Дългосрочни вземания от свързани лица	30	3 807	3 807
Дългосрочни вземания	11	426	-
Отсрочени данъчни активи	10	-	56
<b>Нетекущи активи</b>		<b>102 246</b>	<b>89 235</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни търговски вземания	12	60	48
Предплащания и други активи	13	170	718
Вземания от свързани лица	30	2 293	2 500
Вземания от данъци върху дохода		17	-
Пари и парични еквиваленти	14	1 775	1 288
<b>Текущи активи</b>		<b>4 315</b>	<b>4 554</b>
<b>Общо активи</b>		<b>106 561</b>	<b>93 789</b>

Съставил: **Margarita Petrova Boldireva**  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2022.03.25 16:10:58 +02'00'  
/Маргарита Болдирева/

Изпълнителен директор: **Tsvetan Borisov Alexiev**  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2022.03.25 16:38:16 +02'00'  
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: **Nikolay Mladenov Yatsino**  
Digitally signed by Nikolay Mladenov Yatsino  
Date: 2022.03.25 16:23:33 +02'00'  
/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад

Марий Апостолов, управител

**MARIY GEORGIEV APOSTOLOV**  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2022.03.29 20:00:23 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

**Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA**  
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:09:16 +03'00'

## Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	59 361	59 361
Изкупени собствени акции		(585)	(585)
Премиен резерв	15.2	5 497	5 497
Други резерви	15.3	1 141	1 042
Неразпределена печалба		8 028	7 130
Текуща печалба		1 034	995
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>74 476</b>	<b>73 440</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи пасиви</b>			
Пенсионни задължения към персонала	16.2	22	38
Дългосрочни заеми	17	9 038	6 285
Задължения по лизингови договори	18	102	122
Дългосрочни задължения към свързани лица	30	6 179	6 179
Отсрочени данъчни пасиви	10	28	-
		<b>15 369</b>	<b>12 624</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	16.2	356	165
Краткосрочни заеми	17	6 830	4 281
Задължения по лизингови договори	18	20	19
Търговски и други задължения	19	173	443
Краткосрочни задължения към свързани лица	7, 30	9 337	2 811
Задължения за данъци върху дохода		-	6
		<b>16 716</b>	<b>7 725</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>32 085</b>	<b>20 349</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>106 561</b>	<b>93 789</b>

Съставил: Margarita Petrova  
Boldireva  
Date: 2022.03.25  
16:11:27 +02'00'

/Мargarита Болдирева/

Изпълнителен директор: Tsvetan Borisov  
Alexiev  
Date: 2022.03.25  
16:39:23 +02'00'

/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: Nikolay Mladenov  
Yatsino  
Date: 2022.03.25  
16:24:07 +02'00'

/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2022.03.29 20:01:39 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

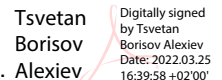
Gergana PETROVA  
MIHAYLOVA-  
GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:10:12  
+03'00'

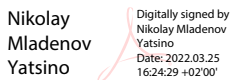
Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	
Приходи от продажби	20	3 807	4 201
Приходи от лихви	21	41	158
Приходи от съучастия	21	240	146
Приходи от продажба на инвестиции	21	7	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	21	5	-
Приходи от финансиране	21	-	27
Други приходи	21	531	2
Разходи за материали	23	(72)	(66)
Разходи за външни услуги	24	(1 306)	(774)
Разходи за персонала	16.1	(1 462)	(1 215)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 6, 9	(567)	(753)
Капитализирани собствени разходи	22	333	99
Други разходи	25	(122)	(443)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 435</b>	<b>1 382</b>
Финансови разходи	0	(362)	(339)
Финансови приходи	0	50	44
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 123</b>	<b>1 087</b>
Разходи за данъци върху дохода	27	(89)	(92)
<b>Печалба за годината</b>		<b>1 034</b>	<b>995</b>
<b>Друга всеобхватен доход:</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	16.2	2	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>1 036</b>	<b>995</b>
		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
<b>Доход на акция</b>	28.1	<b>0,0176</b>	<b>0,0169</b>

Съставил:   
Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2022.03.25 16:12:11 +02'00'  
/Маргарита Болдирева/

Изпълнителен директор:   
Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2022.03.25 16:39:58 +02'00'  
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител:   
Nikolay Mladenov Yatsino  
Date: 2022.03.25 16:24:29 +02'00'  
/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад  
Марий Апостолов, управител  
Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

  
Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:11:11 +03'00'

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	59 361	(585)	5 497	1 042	7 130	995	73 440
Печалба за годината	-	-	-	-	-	1 034	1 034
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	2	-	2
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	<b>1 034</b>	<b>1 036</b>
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	99	896	(995)	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>59 361</b>	<b>(585)</b>	<b>5 497</b>	<b>1 141</b>	<b>8 028</b>	<b>1 034</b>	<b>74 476</b>

Съставил: **Margarita Petrova Boldireva**  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2022.03.25 16:12:35 +02'00'  
/Маргарита Болдирева/

Изпълнителен директор: **Tsvetan Borisov Alexiev**  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2022.03.25 16:40:36 +02'00'  
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: **Nikolay Mladenov Yatsino**  
Digitally signed by Nikolay Mladenov Yatsino  
Date: 2022.03.25 16:24:51 +02'00'  
/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад  
Марий Апостолов, управител **MARIY GEORGIEV APOSTOLOV**  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2022.03.29 20:03:09 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

**Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA**  
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:12:13 +03'00'

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	59 361	(475)	5 462	852	5 429	1 898	72 527
Обратно изкупуване на акции	-	(110)	35	-	-	-	(75)
Сделки със собствениците	-	(110)	35	-	-	-	(75)
Печалба за годината	-	-	-	-	-	995	995
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	995	995
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	190	1 708	(1 898)	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	(7)	-	(7)
Салдо към 31 декември 2020 г.	59 361	(585)	5 497	1 042	7 130	995	73 440

Съставил: Margarita Petrova Boldireva  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2022.03.25 16:13:04 +02'00'  
/Мargarита Болдирева/

Изпълнителен директор: Tsvetan Borisov Alexiev  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2022.03.25 16:41:12 +02'00'  
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: Nikolay Mladenov Yatsino  
Digitally signed by Nikolay Mladenov Yatsino  
Date: 2022.03.25 16:25:22 +02'00'  
/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад  
Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2022.03.29 20:03:50 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:13:14 +03'00'

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

## Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	4 791	2 622
Плащания към доставчици	(2 284)	(1 897)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 253)	(1 268)
Плащания за данък върху дохода	(28)	(132)
Други плащания, нетно	(133)	(287)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 093</b>	<b>(962)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2 643)	(178)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	5	-
Придобиване на нематериални активи	(307)	(65)
Предоставени заеми	(232)	(235)
Постъпления от предоставени заеми	746	19
Парични потоци, свързани с продажба на инвестиции	7	-
Парични потоци, свързани с покупка на инвестиции	(5 093)	-
Получени дивиденди	270	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(7 247)</b>	<b>(459)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	31 7 481	47
Плащания по получени заеми	31 (2 186)	(2 095)
Плащания на лихви по заеми	31 (131)	(187)
Плащания по лизингови договори	31 (19)	(29)
Плащания на лихви по лизингови договори	31 (5)	(1)
Постъпления от получени депозити	31 2 300	5 294
Плащания по получени депозити	31 (799)	(1 160)
Парични потоци, свързани с покупка и продажба на акции	31 -	(75)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>6 641</b>	<b>1 794</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>487</b>	<b>373</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 288	917
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	-	(2)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>1 775</b>	<b>1 288</b>

Съставил: Margarita Petrova Boldireva  
Digitally signed by Margarita Petrova Boldireva  
Date: 2022.03.25 16:13:27 +02'00'

/Маргарита Болдирева/

Изпълнителен директор: Tsvetan Borisov Alexiev  
Digitally signed by Tsvetan Borisov Alexiev  
Date: 2022.03.25 16:41:50 +02'00'

/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: Nikolay Mladenov Yatsino  
Digitally signed by Nikolay Mladenov Yatsino  
Date: 2022.03.25 16:25:46 +02'00'

/Николай Яцино/

Дата: 25.03.2022 г.

С одиторски доклад

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2022.03.29 20:04:35 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA  
Date: 2022.03.29 19:14:07 +03'00'

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 60 представляват неразделна част от него.